



Referat fra fagrådsmøte i Bygg og Anlegg - Industri og Transport 12. desember, Namdalshagen

| Til stede: | | | |
|------------|---------------------|--|--|
| x | Olav Weglo | | |
| X | Robert Williamsen | | |
| X | Rune Strømhylden | | |
| X | Ivar Lysberg | | |
| X | Nils Sigurd Klykken | | |
| X | Egil Hestvik | | |
| X | Erling Haugdal | | |
| X | Eva Flått | | |

Merknad: Møte startet kl 15.00 og varte til 16.00.
Referent: Morten Stene

| Saknr. | Styresak | Oppfølging |
|--------|---|------------|
| | <p>Agenda for møtet: Namsos kommunes kjøp av Nexans-bygget.</p> <p>Eva Flått åpnet møtet med å ønske velkommen og redegjøre for hvorfor næringsforeningen hadde kalt inn til møte i forbindelse med Namsos kommunes kjøp av Nexans-bygget. Eva har mottatt ulike innspill i saken og enkelte har stilt spørsmål om hvilken holdning næringsforeningen har til saken. Eva ønsker med møtet innspill fra medlemmene om saken.</p> <p>Saken i korte trekk:</p> <p>Et klart flertall i kommunestyre vedtok 8. desember at Namsos kommune skal kjøpe tomt og bygningsmasse for 28 millioner etter nedleggelsen av Nexans.</p> <p>Det var flere potensielle kjøpere av bygget, men Namsos kommune fikk en eksklusiv forhandlingsrett under forutsetning av en pris på 30 mill og fritak for den miljømessige risikoen.</p> <p>Arbeidet knyttet til mulige etableringer i tilknytning Nexans-bygningen har stått «på vent» i påvente av en avgjørelse om kjøp. Ifølge ledelsen i Namsos kommune vil dette arbeidet nå settes i gang og rådmann Lien ønsker gjerne å samarbeide med private aktører i arbeidet framover.</p> <p>Medlemmene i fagrådene var positivt innstilt til at Namsos kommune har kjøpt eiendommen og på det viset fått kontroll på tomt og bygningsmasse. Når en tar med Sjø tomta har området ca 500 meter strandlinje som må sees i sammenheng med hele området.</p> | |

| | |
|---|-----------------|
| <p>Det var enighet om at nedleggelsen av Nexans var negativt pga tap av arbeidsplasser, men samtidig gir det Namsos en unik mulighet til å utvikle et stort og attraktivt område fra midtbyen og mot østre byområde.</p> <p>En bør sette av minimum 15 år til hele prosessen og bruke tid og ressurser for å finne aktiviteter som skaper vekst. Målet bør være at prosessen genererer 500 nye arbeidsplasser.</p> <p>Skal vi lykkes kreves det først og fremst en overordna planlegging før planarbeidet starter. Det må avsettes ressurser for å gjennomføre planarbeidet innenfor en fornuftig tidsramme.. Dette blir et stort og viktig arbeide som kommunen ikke kan gjøre alene. En må i tillegg til egne ressurser innhente kompetanse og erfaring fra andre steder som har hatt store byutviklingsprosjekter. Et godt råd er også å lytte til private aktører når en kommer så langt at en skal fylle på med aktiviteter.</p> <p>Fagrådet er positiv til det som nå skjer og har en felles holdning til utvikling av Namsos Bys sentrum, beliggenhet i forhold til nåværende sentrum, og videreutvikling av dette.</p> <p>Området rund Nexans har vært et sentrumsnært industriareal som nå forsvinner og som må kompenseres i andre deler av kommune, gjerne i tilknytning til sjø/havn.</p> <p>Det er viktig at næringsforeningens holdepunkt blir bekjentgjort overfor de øvrige medlemmene og innbyggerne. Dette kan best løses med nyhetsbrev via mail og evt redaksjonelt stoff i Namdalsavisa.</p> | Eva / Morten |
|---|-----------------|